

## Dom na sprzedaż - Świątyniki Górne

cena **1 599 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **577,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **2 000,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

**Alokum Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu przestronny dom wolnostojący wraz z budynkiem warsztatowo - magazynowym, na pięknej, widokowej działce.**

Nieruchomość znajduje się w **Świątynikach Górnych (powiat krakowski )**, w niedalekiej odległości do:

Kraków - 10km

Skawina - 10km

Myślenice - 12km

Odległość od autostrady A4 (węzeł Zakopiański) - 10km

Odległość od portu lotniczego w Krakowie (Balice) - 25km

**Powierzchnia domu:** ok. 298m<sup>2</sup>

**Powierzchnia budynku magazynowo- warsztatowego:** ok. 280m<sup>2</sup>

**Powierzchnia działki:** 2000m<sup>2</sup> (20ar) - bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dwa wjazdy na posesję. Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (**MPZP**) to **tereny zabudowy**

## **mieszkaniaowo - usługowej.**

**Stan:** parter - dobry. Piętro i poddasze do wykończenia.

**Rok budowy:** lata 60-te.

**Dom składa się z czterech kondygnacji;** posiada taras i dwa balkony.

Do budynku dobudowany garaż, nad którym znajduje się taras.

### **Rozkład pomieszczeń:**

- W przyziemiu: pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, kuchnia i łazienka (18m<sup>2</sup>)
- Wysoki parter: wiatrołap, kuchnia, łazienka, korytarz, trzy pokoje (109,52m<sup>2</sup>)
- I Piętro: stan surowy zamknięty (109,55m<sup>2</sup>)
- Poddasze: stan surowy zamknięty (60,87m<sup>2</sup>)

**Budynek warsztatowy** składa się z dwóch kondygnacji (parter i I piętro).

**Media:** kanalizacja miejska, woda, gaz - kocioł CO, energia elektryczna.

**W pobliżu:** sklep i przystanek autobusowy(ok. 300m), przedszkole (ok. 450m), szkoła podstawowa (600m) oraz inne punkty handlowo-usługowe i publiczne.

### **Elementy wykończenia budynku:**

Tynki wewnętrzne: tradycyjne cementowe wapienne

Stolarka okienna: PCV i częściowo drewniana

Podłogi: parkiet, płytki ceramiczne, korek

Schody na Piętro i Poddasze: betonowe

Schody do przyziemia: lastriko

**Teren wokół domu** oświetlony i wybrukowany. Dużą część działki stanowi ogród z altaną drewnianą oraz z licznymi drzewami i krzewami.

### **Najważniejsze atuty proponowanej Nieruchomości?**

- Bliskość terenów zielonych, a jednocześnie udogodnień i infrastruktury, jakie oferuje Kraków
- MPZP daje możliwość zagospodarowania nieruchomości pod wszelkiego rodzaju usługi
- Widokowa działka i duży taras z widokiem na panoramę Krakowa
- Bliskość Centrum miasta Świątyniki Górne
- Przestronny dom, obszerny budynek gospodarczy, duża działka i luźny rozkład pomieszczeń

### **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Cena: 1 599 000zł

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Daniel Bigda

tel. 533 11 44 22

□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□

## szczegóły oferty

Symbol	<b>662/ALK/DS</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena	<b>1 599 000 PLN</b>	Stara cena	<b><del>1 600 000 PLN</del></b>
Cena w EURO	<b>374 193 €</b>	Cena w USD	<b>410 906 \$</b>
Cena za m2	<b>2 771 PLN</b>	Cena za m2 w EURO	<b>649 €</b>
Cena za m2 w USD	<b>712 \$</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>krakowski</b>
Gmina	<b>Świątniki Górne</b>	Miejscowość	<b>Świątniki Górne</b>
Ulica	<b>Metalowców</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Powierzchnia całkowita	<b>577 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>2 000 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>577 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1960</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>4</b>	Liczba pokoi	<b>11</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>
Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY</b>
Miejsc garażowych	<b>5</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>6</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>2</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>		

## kontakt do agenta



**Joanna Tymczyszyn**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733 352 255

✉ joanna@alokum.pl



więcej ofert na stronie **[www.alokum.pl](http://www.alokum.pl)**